

GUIDE PRATIQUE LES PRIMES ISOLATION EN REGION WALLONE

ISOLER EN 2025
ENCORE INTÉRESSANT ?

C'EST QUOI CT' AFFAIRE ?

Les aides, les conditions, les démarches...
ça peut vite devenir un casse-tête.

CE GUIDE EST FAIT POUR VOUS !

STOP

AUX IDÉES REÇUES



On entend tout et n'importe quoi sur les **primes d'isolation**... Certains essaient de **vous faire croire** qu'elles n'existent plus, juste pour mieux vous refourguer une clim à 2 000 €...

✗ Spoiler : c'est faux !

Les aides existent encore, et elles sont vraiment intéressantes (jusqu'à **70 % de remboursement**).

☞ Dans ce guide, on vous **donne** les bons chiffres, les **vraies infos**, et surtout : les démarches à suivre pour en **profiter sans se prendre la tête**.



On vous explique ça, simplement

La réforme, les deadlines et tutti quanti

TOUJOURS GAGNANT DEPUIS LA RÉFORME ?

14 FÉVRIER 2025

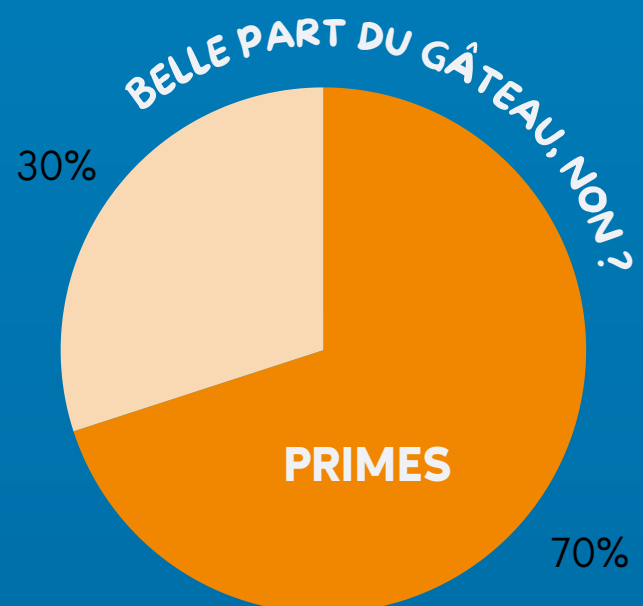
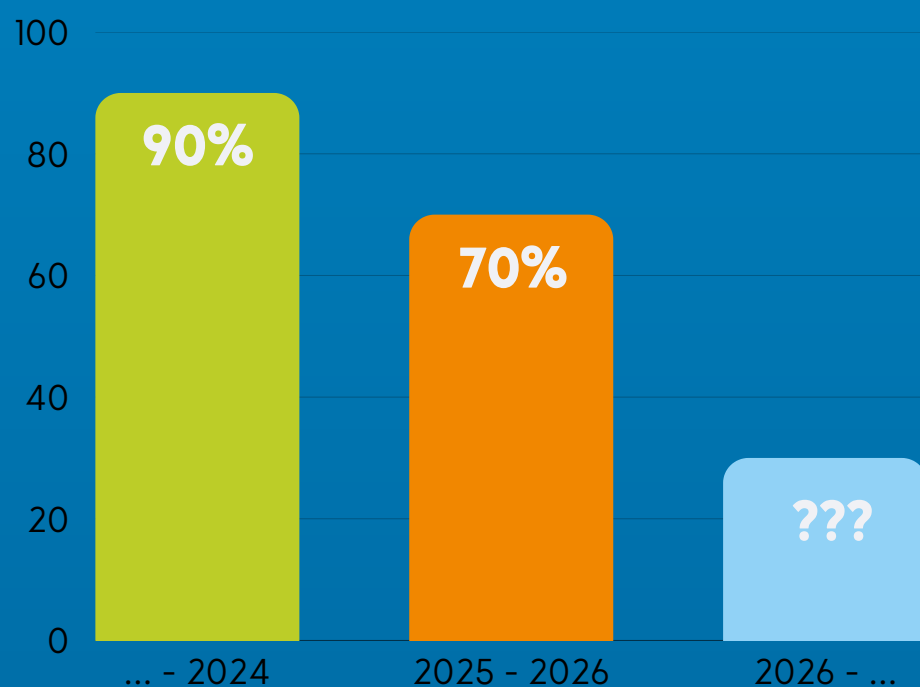
Tout est à votre disposition pour bénéficier de la solution la plus adaptée à votre bien. Tout est là pour vous aider à faire des économies, tant pour votre portefeuille que pour notre environnement.

Alors certes il y avait plus de primes avant, mais **il en existe toujours ! Jusqu'à 70% du devis peut être pris en charge !** Alors il est encore temps d'en bénéficier, non ?

Ces primes sont **valables jusqu'au 1er octobre 2026...** et après ? **Mystère...** pas de certitude, pas de garantie. Bref : c'est flou. Et c'est rarement bon signe...

Donc, il n'y a pas 15 solutions... Il n'y en a que deux :

- ☛ Soit vous en **profitez** à fond **maintenant**.
- ☛ Soit vous **attendez...** et risquez de **payer plus cher** votre confort !



$$\int x^n dx = \frac{x^{n+1}}{n+1} + C$$

ET COMMENT ON CALCULE ?

Ce n'est pas très compliqué, mais ça dépend de deux éléments :

- la zone que vous isolez avec le type d'isolant utilisé.
- Votre niveau de revenu.

	Prime de base 💰	Prime bio (isolant écolo) 🌱
Toiture / combles	20 €/m²	26 €/m²
Murs (intérieurs ou ext.)	8,80 €/m²	12 €/m²
Sols (planchers, caves)	6 €/m²	8 €/m²
Châssis (menuiseries ext.)	26 €/m²	-

Revenus annuels nets	Catégorie	Multiplie la prime par...
≤ 26 900 €	R1	🟢 ×6
26 900 € – 38 300 €	R2	🟡 ×4
38 300 € – 50 600 €	R3	🟠 ×3
50 600 € – 114 400 €	R4	🟡 ×2
> 114 400 €	-	❌ Non éligible

ENSUITE ?

Prenez le montant de base au m², multipliez-le par la surface isolée, puis multipliez ce total par le facteur lié à votre catégorie de revenus.

Résultat : c'est le montant de la prime que vous pouvez toucher !



Attention : la prime ne pourra jamais dépasser 70 % du montant total du devis.
50% si catégorie de revenus R3 / R4.

On a un exemple concret page suivante !

EN PRATIQUE...

Exemple : Je souhaite isoler ma toiture de 100 m² avec de la mousse projetée.
Mon revenu annuel est de 28.000€/an.

	Prime de base 💰	Prime bio (isolant écolo) 🌱
Toiture / combles	20 €/m ²	26 €/m ²

Revenus annuels nets	Catégorie	Multiplie la prime par...
25 001 € – 35 000 €	R2	×4

SURFACE À ISOLER X PRIME X CATÉGORIE DE REVENU

100 X 20 X 4

=

8.000€

Si j'ai reçu un devis à 3.300€ TVAC
pour l'isolation de ma toiture,
je peux déduire 70% grâce aux primes, soit 2.310€ !

3.300€ de travaux...
Finalement, j'en paie que 990€ ?!



IL N'Y A PAS DES CONDITIONS À RESPECTER ?

Pour profiter des primes, il faut respecter ceci :

- ✓ Votre logement est situé en Wallonie et a **plus de 15 ans**
 - ✓ Vous êtes **propriétaire, locataire** (avec accord), ou **bailleur**
 - ✓ Vous restez **au moins 5 ans** dans le bien (ou vous le mettez en **location**)
 - ✓ Les travaux sont réalisés par un **entrepreneur agréé** en Belgique
- ⚠ Un audit logement est **obligatoire** (sauf si vous isolez uniquement le toit)
Bonne nouvelle : vous avez aussi droit à une prime pour l'audit — jusqu'à 456€

VOUS VOYEZ ?

C'est pas si compliqué...
on est presque au bout !



ÉTAPE PAR ÉTAPE : COMMENT TOUCHER LA PRIME

Voici un récap de la marche à suivre :

- 
1. Calculez votre **catégorie de revenus** (revenu imposable net global)
 2. Faites un **audit logement** avec un expert agréé (sauf si uniquement toiture)
 3. Demandez un devis et **lancez les travaux**
 4. Remplissez la **demande en ligne** (site du SPW Énergie)
 5. **Recevez l'argent** sur votre compte (oui oui)

Et rassurez-vous,
vous ne serez pas seuls
dans cette aventure.

Chez **ISEO**, on vous accompagne de **A à Z** !
De la première question sur votre revenu
jusqu'au moment où la prime arrive sur
votre compte. On vous aide à comprendre,
choisir, planifier... sans stress, sans jargon.



EN BREF VOUS L' AUREZ COMPRIS C'EST TOUJOURS INTÉRESSANT D'ISOLER EN **2025 !**

SI VOUS AVEZ ENCORE DES QUESTIONS,
N'HÉSITEZ PAS À PRENDRE CONTACT AVEC NOUS !

ISEO

PROJECTION



WWW.ISEOPROJECTION.COM

QUELQUES LIENS UTILES :

SIMULATEUR DE PRIME : ENERGIE.WALLONIE.BE/SIMULATEUR
LISTE DES AUDITEURS AGRÉÉS : AUDIT-LOGEMENT.WALLONIE.BE
INFOS OFFICIELLES : ENERGIE.WALLONIE.BE